

Дом на земельном участке 15 соток на берегу реки Чилимная,



Астрахань, Россия

Продается дом в поселке Волго-Каспийский Астраханской области. Дом на земельном участке 15 соток на берегу реки Чилимная, от участка до берега метров 8-10, можно причаливать лодку, катер. В половодье участок не затапливается. Коммуникации - электричество, газ, вода. Есть гараж, сарай..

На участке есть деревья, в том числе плодовые - орех, абрикос, вишня, яблоня и др.

Идеальное место для турбазы.

Городское поселение Волго-Каспийский расположено в 15 км южнее Астрахани, расстояние до райцентра города Камызяк – 27 км. На территории поселка находится судо-ремонтный завод. Дом расположен в стороне от основного поселка (смотрите карту) на берегу реки Чилимная.

Поселок имеет островное положение - расположен на пересечении рек Бахтемир (главный банк в Каспийское море) и Волга. Берега рек низкие, пологие, покрытые лугами с небольшими участками леса, вокруг много ериков и отдельных ильменей, местами заросли камыша ...

Связующим звеном с районным и областным центрами является паромная переправа. Транспортное сообщение осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения «Астрахань – Образцово-Травино» и «Волго-Каспийский – Никольское». Ближайший аэропорт и железнодорожная станция, расположены в г. Астрахань. (от города до поселка на машине минут 15).

На берегах Волги - можно насладиться прекрасной охотой, рыбалкой, отдыхом всей семьей (фрукты, солнце, возможность поплавать). В Астраханской области нет сезонных ограничений на клев, Рыбалка в Астраханской области в весенний период порадует вас как ловлей сазана, готовящегося к нересту, так и сома, проснувшегося после зимней спячки. Начиная с весны и заканчивая глубокой осенью, прекрасно ловится судак и жерех. С начала апреля до последних недель мая ловится крупный лещ, а в середине апреля, когда вобла идет на нерест, вы можете насладиться богатым уловом этой рыбы. Не отстает и зимняя рыбалка. Здесь настолько большое изобилие рыбы, что везет всем и всегда. Другие фото можем выслать по электронной почте-звоните, пишите

Цена: **3 500 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Миронова Татьяна

+79853160175

Астрахань