

## Продается частный жилой комплекс



Астрахань, Россия

Астраханская область. Камызякский район с. Чаган. ул.Дачная.

Комплекс занимает площадь 2000 м<sup>2</sup>. Земля и строения находятся в частной собственности, прописка. г.Астрахань находится на расстоянии 20км. Районный центр находится на расстоянии 1 км., имеется продовольственные магазины, медицинские пункты, почта, телефон.

Территория озеленена декоративными фруктовыми деревьями и кустарниками. Расположена на живописном берегу Волги. В 50 км от дельты Волги и побережья заповедной зоны Каспия.(превосходная охота и рыбалка)

Включает в себя три дома, гараж, земля площадью 2000 м<sup>2</sup> :

Основное 2 этажное здание - общей площадью 357, 3 м<sup>2</sup> -жилая площадь 158, 9 м<sup>2</sup>

1-й этаж (общая площадь 114, 7 м<sup>2</sup>) состоит из:

- а) центральный Холл;
- б) 4 изолированных комнаты;
- в) подсобные помещения;
- г) 2 балкона;

2-й этаж (общей площадью 127, 3 м<sup>2</sup>) состоит из:

- а) 5 комнат;
- б) 3 балкона;

Цокольное помещение (общей площадью 115, 3 м<sup>2</sup>) состоит из

- а) 2 комнаты бар и бильярд (площадью 53, 7 м<sup>2</sup>);
- б) складское помещение (площадью 61, 6 м<sup>2</sup>);

#### Земельный план

Также основное здание включает в себя котельную, баню-сауну с душевой. Веранду-столовую. Централизованное газоснабжение, электричество, индивидуальная канализация, централизованное отопление от собственной котельной. Гараж на две машины. пляж с частью водных ресурсов.

Цокольное помещение (общей площадью 115, 3 м2) состоит из

- а) 2 комнаты бар и бильярд (площадью 53, 7 м2);
- б) складское помещение (площадью 61, 6 м2);

#### 2-й Дом

- а) общая площадь 37, 7м2;
- б) жилая площадь 24, 8 м2;
- с) планировался для обслуживающего персонала.

#### 3-й Дом

- а) общая площадь 49, 8 м2;
- б) жилая площадь 30, 7 м2;
- с) расположен на берегу Волги отдельно, летняя кухня;

---

Цена: **9 800 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Чуйков Андрей**

**89275821833**