Два жилых дома на берегу р.Кизань в Советском р-не

Астрахань, Россия

Продаются два коттеджа на одном земельном участке на берегу р. Кизань по ул. Панфилова в Советском районе:

Первый - 1-но этажный кирпичный дом с подвалом (цокольный жилой этаж), холодная веранда - общая площадь 260, 6 кв.м., все коммуникации, индивидуальное отопление, теплые полы, в отличном состоянии с отделкой, высокие потолки, пластиковые окна, евро ремонт, частично с мебелью, спутниковое телевидение, телефон.
Второй - 2-х этажный кирпичный дом с монолитно-каркасным перекрытием между этажами - общая площадь около 500 кв.м., холодная веранда, два гаража на 4 машины, отштукатуренный, покрашенный с декоративной отделкой с элементами дикого камня, внутренняя отделка под чистовой ремонт, высокие потолки, просторные комнаты, пластиковые окна, все коммуникации, индивидуальное отопление класса "люкс", теплые полы.

Оба дома расположены на земельном участке 21 сотка в 20 минутах езды от центра города. Удачное расположение на берегу р. Кизань в 45 минутах езды по воде до раскатов р.Волга, в 50 метрах пляж, возможна стоянка лодок и катеров, отличные подъездные пути, асфальтированная стоянка перед домом.
Во дворе деревянная беседка, территория выполнена в стиле ландшафтного дизайна, голубые ели, березы, садовые деревья, разнообразие декоративных кустарников и цветов, подземная система полива. Часть территории свободна под строительство бани, бассейна, детской площадки.
Возможно использование под расположение гостевых домов и мини гостиницы.
Возможны любые варианты обмена.

Цена: **25 000 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен
контактное лицо Ольга	**89371253367**	