

Продаю 2 дома в д.Бирюковка



Астрахань, Россия

Если Вы мечтаете о своём загородном доме не далеко от города , то мы можем Вам предложит , в 25 км от Астрахани (в д. Бирюковка) очень красивый , добрый и добротный дом.

Продаём 2 дома на одном участке в 17, 5 сотки (земля в собственности):

1.Жилой дом 85 кв.м из трех комнат , со всеми удобствами (сан .узел совместный -ванна, унитаз, раковина , централизованное водоснабжение и канализация)кухня 9 кв.м., 2-х контурный немецкий котёл , отопление , газ , свет , счетчики .Летняя кухня , гараж , баня , очень хороший сухой погреб .Земельный участок без подмочки , имеются плодоносящие деревья (яблони , вишня , слива , айва , абрикос , персики , орех , малина , виноград и др.)

2.И второй дом на этом же участке недостроенный (готовность 75 %).Общей площадью 360 кв.м . (общая площадь застройки 177, 4 кв.м.) в двух уровнях из нового кирпича на усиленном фундаменте .На первом этаже (этаж разделен на три помещения) планировали сауну с бассейном и комнатой отдыха (под бассейном усиленный фундамент , гидроизоляция и т.д.) , во второй половине-бильярдную с камином (вентиляционные каналы и дымоход уже готовы и выведены на крышу), крыша перекрыта металлочерепицей .Перекрытие между этажами дерево на втором этаже планировалось 6 комнат .Дом строился , как жилье и одновременно под медицинский центр .В дальнейшем можно использовать , как жилой дом , кафе-гостиницу , магазин аптеку или др .Дом находится в хорошем месте , рядом дорога , администрация , школа , остановка , в 50 метрах река (отличный отдых и рыбалка).Стоимость объекта составляет 3 миллиона рублей .Возможен обмен на 2-х комнатную квартиру с Вашей доплатой .тел.622318

Цена: **3 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Пухляк Олег

89270704672