

**Калягина Елена Fktrcfylhjdylf 89171922095,89171929378 T-  
kalyagina@yandex.ru**



Астрахань, Россия

Если Вы мечтаете о своём загородном доме не далеко от города , то мы можем Вам предложит , в 25 км от Астрахани (в д. Бирюковка ) очень красивый , добрый и добротный дом.

Продаём 2 дома на одном участке в 17, 5 сотки (земля в собственности):

1. Жилой дом 85 кв. м из трех комнат , со всеми удобствами (сан . узел совместный -ванна, унитаз, раковина , централизованное водоснабжение и канализация )кухня 9 кв. м. , 2-х контурный немецкий котёл , отопление , газ , свет , счетчики . Летняя кухня , гараж , баня , очень хороший сухой погреб . Земельный участок без подмочки , имеются плодоносящие деревья (яблони , вишня , слива , айва , абрикос , персики , орех , малина , виноград и др. )
2. И второй дом на этом же участке недостроенный (готовность 75 % ). Общей площадью 360 кв. м . (общая площадь застройки 177, 4 кв. м. ) в двух уровнях из нового кирпича на усиленном фундаменте . На первом этаже (этаж разделен на три помещения ) планировали сауну с бассейном и комнатой отдыха (под бассейном усиленный фундамент , гидроизоляция и т. д. ) , во второй половине-бильярдную с камином (вентиляционные каналы и дымоход уже готовы и выведены на крышу), крыша перекрыта металлочерепицей . Перекрытие между этажами дерево на втором этаже планировалось 6 комнат . Дом строился , как жильё и одновременно под медицинский центр . В дальнейшем можно использовать , как жилой дом , кафе-гостиницу , магазин аптеку или др . Дом находится в хорошем месте , рядом дорога , администрация , школа , остановка , в 50 метрах река (отличный отдых и рыбалка). Стоимость объекта составляет 4 миллиона рублей-возможен торг . Возможен обмен на 2-х комнатную квартиру с Вашей доплатой

---

Цена: **4 000 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Калягина Елена**

**89171922095**

**бирюковка**