

Продаю дом в Началово



Астрахань, Россия

Продаю двухэтажный (2-й этаж – мансарда) дом в с. Началово с подвалом под всем домом (подвал сухой, отапливаемый). Общая площадь – 380 кв.м, жилая площадь -120 кв.м. В доме вода, газ, центральная канализация, городской телефон, 2 спутниковые тарелки. Отопление 1 и 2 этажей – водяной теплый пол. В подвале – батареи. Отопление дома обслуживается двумя итальянскими котлами Вахi. На входе водопровода в дом установлена система фильтрации воды на кухне – обратный осмос. В подвале имеются две пластиковые емкости для воды по 750л каждая (на дом и на полив). 1-й этаж – гостиная (39, 4), хозяйская спальня (16, 5) (с ванной комнатой (6, 8) и гардеробной (оборудована) (4, 4), кухня (16, 4) с выходом на открытую террасу и лестницей в сад (кухня оборудована новой встроенной мебелью и новой техникой – посудомоечная машина, газовая варочная панель, электрическая духовка, вытяжка). 2-й этаж (мансардный) – 2 спальни (28, 1 и 26, 0), кабинет (11, 9- в стадии отделки), прачечная (24, 5- в стадии отделки). Три санузла (на 1 этаже – 2 и на 2 этаже – 1) облицованы испанской керамической плиткой, оборудованы немецкой сантехникой; два санузла оборудованы душевыми кабинами (Голландия и Польша); еще один санузел с ванной – в подвале. На первом этаже во всех комнатах натяжные потолки (точечные светильники и люстры), итальянские обои. Сплит - система (24 кВт), установленная в гостиной, охлаждает весь первый этаж. Этажи соединены дубовой двух маршевой лестницей. Межкомнатные двери – шпон (дуб). В тамбуре и прихожей – два больших встроенных шкафа-купе (один – зеркальный). В доме имеется отапливаемый гараж – 30 кв.м. с автоматическими подъемными воротами. Пол прихожей, кухни и гаража выложен керамической плиткой. Дом кирпичный, стены очень хорошо утеплены снаружи (двойное утепление крыши). Окна пластиковые, двойной стеклопакет. Входные двери (центральная и выход в сад) Гардиан. Отделка дома – мокрая штукатурка «короед» немецкой фирмы «Крайзель» (доставка из Германии), крыша – гибкая черепица.

Цена: **12 000 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Шмаль Сергей

8-903-321-84-35