

**аренда производственно-складского помещения**

Астрахань, Россия

Сдается в долгосрочную аренду производственно-складское помещение общей площадью 740 кв.м. Цех расположен на территории бывшей судовой верфи им.Кирова по адресу: г.Астрахань, ул.Украинская, 3. Внутренние размеры помещения:

- длина - 59, 4 м
- ширина – 12, 5 м
- высота – 9, 3 м.
- ворота - (ширина 3 м, высота 4 м).

Стены здания кирпично-бетонные, крыша металлическая, полы бетонные, окна деревянные с металлической обрешеткой. Имеется подвод электроэнергии (новый силовой кабель на 50 кВт), водопровод. возможно подключение к газопроводу (магистраль в 20 м от цеха).

В здании имеется действующая мобильная тельферная кран-балка грузоподъемностью 2, 5 тонны.

К цеху подходит автомобильная дорога с асфальтовым покрытием.

Имеется пристрой к основному зданию площадью 400 кв.м, (асфальтовые полы, необходимо восстановить крышу).

---

Цена: **30 000 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

**Кузнецова Ирина Сергеевна**

**8-917-181-23-01**

**Украинская,3**