

## Сдается в аренду производственная база Пушкина



Астрахань, Россия

Сдается в аренду здание 400 кв. м. + открытая площадка на территории производственной базы общей площадью 5000 кв. м., расположенной в Трусовском районе города, в 1 минуте езды от «Нового моста».

Комплекс представлен следующими объектами недвижимости:

1. Земельный участок общей площадью 5000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов – под эксплуатацию производственной базы.
2. Производственное двухэтажное здание общей площадью 400 кв. м. Здание капитального строения, свободной планировки. Высота потолков – 7,73 м.
3. Производственный цех площадью 150 кв. м. Здание капитального строения, свободной планировки.
4. Склад 1 - 50 кв. м.
5. Склад 2 - 50 кв. м.
6. Ремонтный цех 40 кв. м.
7. Офисное помещение 70. Ремонт, кабинетная планировка, центральное электро- и водоснабжение, индивидуальное отопление (электрический котел). В помещении установлена пожарно-охранная сигнализация, оборудованы датчики движения.

Территория базы огорожена по периметру. В наличии собственная трансформаторная подстанция, номинальная мощность – 400 кВт. Подъездные пути асфальтированные.

Ближайшее окружение: ОАО «Тибет», ООО «Порт Развитие».

---

Цена: **5 000 \$**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

---

**Геворкян Сергей**

**89033786282**

**Пушкина 48**

---