земля для бизнеса (базы отдыха или кфх)

Астрахань, Россия

Продается орошаемый участок 60 га в собственности одним свидетельством , расположенный Астраханская область , Володарский район , рядом с селом Камардан 35 км до Астрахани по трассе. Перспективно для бизнеса и жилья. Земля находится в живописном месте до раскатов всего 2 часа езды на лодке, а вы сами знаете какие охотничьи и рыболовные угодья у нас в Астраханской области. Удобное расположение - всего 30 метров до села, 20 метров до реки Камардан через дорогу которая идет в село , 200 метров до асфальтированной трассы Зеленга- Володарский-Астрахань! Есть реальная перспектива перевода земель под земли населенных пунктов (участок практически на границе села)! А значит цена его резко возрастет. Все коммуникации рядом - вода, газ, свет. Подключение реально, узнавали. Газ и свет проходят прямо по границе. Удобно под любой вид деятельности сельского хозяйства и так же и базы отдыха, потому что село Камардан конечное за ним только живописные места астраханской области, тем более на сегодняшний день государство начало выдавать безвозмездные субсидии в размере 2 750 000 рублей на развитие КФХ, если подготовить серьезный бизнес план как семейная молочная ферма то возвожно получения 5000000, реально узнавали, земля покупалась для ведения собственного КФХ, но на данный момент в связи с работой нужно переезжать в другую часть россии , в связи с этим хочу продать данный участок , землю выбирали долго. Торг разумный уместен. Звоните и смотрите участок. Первому позвонишему бонус 20 баранов

Цена: **3 555 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен
azizov rinat	**79170811514**	