

## Продается земельный участок (сельхозназначения)



Астрахань, Россия

Продается земельный участок (сельхозназначения) площадью 12, 93 Га по адресу Астраханская область Володарский район 250 метров от села Сорочье (орошаемый участок) , участок расположен в конце села до реки примерно 50 метров, в доль участка проходят ЛЭП, в селе имеется газ. До каспия минут 15.

Совместно с данным участком Продается (ОСТРОВ) участок --(сельхозназначения) площадью 8, 62 Га по адресу Астраханская область

Володарский район, ерик Абдулкин ( до ближайшего села 10 км – Цветное, Алексеевка, Маково, Зеленга, Тишкова ) Данный участок расположен расположенный южнее ер. Гусиный в доль Малобелинского Банка до Каспийского моря 8 км. Для любителей охоты на острове водится заяц, кабан, водоплавающая дичь, фазан.

А также Сом и жерех, щука с сазаном, окунь – и это совсем не САМЫЙ ПОЛНЫЙ СПИСОК ТОГО, что так и хочет попасться в Вашу снасть.

Вдоль данного участка проходят столбы ЛЭП - около 10 шт.

Имеется прямой, беспрепятственный выход к берегу, с возможным строительством пирса.

На этом земельном участке идеальные условия для ведения как личного так и сельского, фермерского хозяйства, условия для создания охотничье-рыбного угодья и создания турбазы.

Торг возможен, иду на любые разумные уступки.

Кадастровый квартал: 30:02:221001

Документы готовы

Обременений не имеется.

Цена 300 000руб. за 1 Га с.Сорочье

Цена 600 000руб. за 1 Га Остров

Цена: **300 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Герман Герман**

**89171804640**