

продам дом отдыха, продам страусиную ферму 160га

Астрахань, Россия

Участок находится в 800 метрах от асфальтированной дороги в 40 километрах от центра Астрахани. Дорога до участка и внутри участка отсыпана щебнем. К участку подведена высоковольтная линия 1500 метров, установлены два трансформатора 160 и 250 КВт. Из реки организован водозабор. По территории проложено около 2,5 км.пластикового водопровода. Участок был приобретен для строительства фермы по разведению черного африканского страуса. Возможное максимальное количество содержания страуса разных возрастов 1000 шт. Имеется инкубаторий с одновременной закладкой 435 шт. страусиных яиц, ультрафиолетовая камера. Для содержания страусят в первые дни жизни, обустроены помещения контейнерного типа-4 шт., обустроенные климатическими установками, что снижает количество падежа в первые дни жизни. В здании инкубатория, страусята содержатся первые три месяца. Имеются выгульные площадки в помещениях, пол с подогревом. На сегодняшний день имеются всего 37 племенных страуса в возрасте от 14 лет.

На территории имеется забойный цех, оборудованный цех по выделке кожи, подсобные помещения для персонала складские помещения, три ангара различного назначения. Цех с шести ярусными клетками для содержания перепела-20000 штук.

В 2007 году было принято решение на основе страусиной фермы построить базу отдыха. Было построено офисное здание 4кабинета, ресторанный комплекс с возможностью размещения до 100 человек, парковка, сувенирный ларек, детская площадка, сауна, баня на дровах, бильярдная, шесть домиков для проживания, гостиница на 10 номеров. На территории был выкопан и зарыблен пруд для гостей. Вокруг пруда построено шесть беседок для отдыха. Имеется наружный бассейн 11*55м, волейбольная площадка. У бассейна обустроено место для торговл. Водоотведение: установлена система (топАз) На территории работает зоопарк, с различными животными.

Вокруг фермы была дополнительно приобретена земля в собственность, площадью 130 Га. Итого земельный участок, находящийся в собственности составляет 160 Га.

Преимущества данного проекта:

- 1) Небольшое расстояние от областного центра.
- 2) Наличие рядом большой реки. (Старая Волга)
- 3) Отсутствие паромной переправы.
- 4) Единственная база в Астраханской области с организацией круглогодичной работы (экскурсии в зоопарк- школы, садики и т.д., каток на пруду)
- 5) Земля в собственности.
- 6) Экзотическая кухня. (многие едут только из за мяса и яйца страуса)

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

вакулин иван

+79857753415

ул.таганская